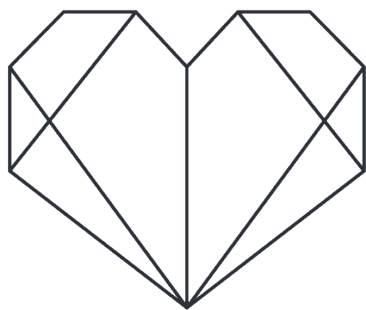


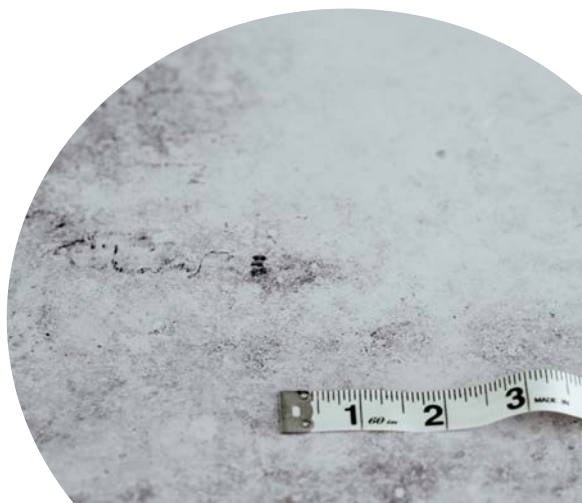
SENTRUMSTORGET

ANNO

2020



HØNEFOSS





SENTRUMSTORGET
HØNEFOSS

6000 LEDIGE
M2

MIDT I HØNEFOSS SENTRUM

Vi ønsker å samle de beste aktørene innen hus og hjem i Sentrumstorget.

Sentrumstorget åpnet dørene for første gang i 2005 som et kombinert bolig-handels og kulturkompleks. Bygget huser i dag blant annet byens eneste flerkino, bibliotek, Rema 1000, Posten, restaurant, 100 kontorarbeidsplasser og 150 boliger. Nå er Sentrumstorget utvidet med splitter nye næringslokaler også på motsatt side av torget, som står ledige til å ta imot nye leietakere som kan lage liv og røre i sentrum av Hønefoss.

30,000

DAGLIGE
EKSPONERINGER

60,000

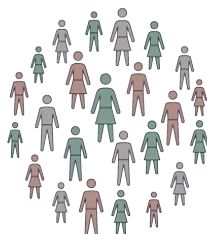
POTENSIELT
KUNDEGRUNNLAG

10,000

FORVENTET
TILFLYTTET

400

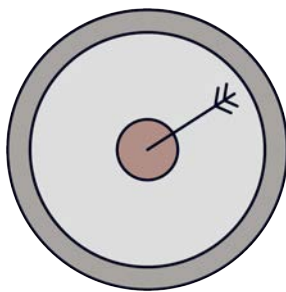
INNENDØRS
PARKERINGSPLASSER



ØNSKER DU Å TILBY HØNEFOSS DET BESTE INNEN INTERIØRKONSEPTET?

I så fall vil vi sørge at kundene finner veien til Sentrumstorget. Vi kan tilby fleksibel planløsning som kan tilpasses den enkelte leietaker. Se mer på sentrumstorget.no, eller kontakt oss for et spennende møte!

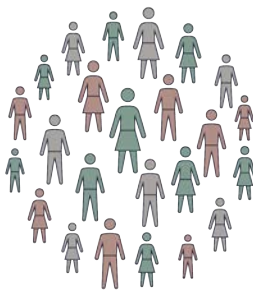




BELIGGENHET MIDT I HØNEFOSS' **SMØRØYE**

- Sentrumstorget har gangavstand til alle byens knutepunkter, samt kollektivtransport
- Gunstig adkomst, både for gående, syklende og kjørende
- Sentrumstorget er en av byens mest trafikkerte gang- og sykkelpassasjer
- Lokalisert langs en av byens mest trafikkerte gjennomfartsårer
- Omkranset av boliger
- 300 meter fra byens rutebilstasjon
- 500 meter fra togstasjonen
- 150 meter fra populære Søndre Torg

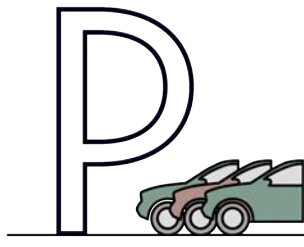




REGIONEN HAR SVÆRT GODT **KUNDEGRUNNLAG**

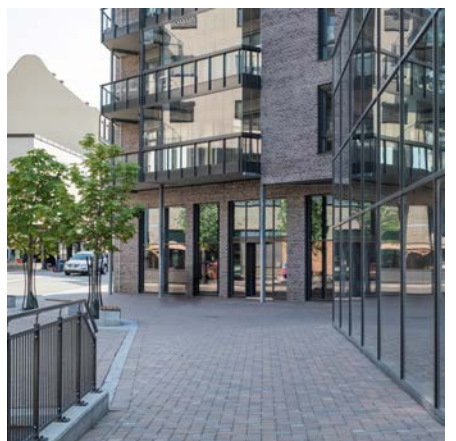
- Sentrumstorget passeres av rundt 30 000 personer hver dag
- Ringerike kommune har 30 000 innbyggere
- Med de omkringliggende kommunene, Modum, Jevnaker, Hole og Krødsherad utgjør det totale kundegrunnet cirka 60 000 personer
- Ringeriksbanen og utbyggingen av E16 vil skape vekst i regionen.
- Det er forventet ytterligere befolkningsvekst på 10 000 personer i løpet av de neste syv årene.





LOKALENE I SENTRUMSTORGET **HAR ALLE FASILITETER**

- Bygningene har fleksibel planløsning som kan tilpasses den enkelte leietaker
- Gangavstand til alle byens knutepunkter, samt kollektivtransport
- Svært gunstig adkomst for gående, syklende og kjørende
- Mer enn 400 innendørs parkeringsplasser i et av byens mest populære parkeringsanlegg
- Store vindusflater
- Gode muligheter for profilering på bygg
- Lagerløsninger
- Moderne og romslige toalettfasiliteter



ALTERNATIVE PLANLØSNINGER

BYGG A



ALTERNATIVE PLANLØSNINGER

BYGG **B**



ALTERNATIVE PLANLØSNINGER

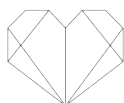
BYGG
A OG B



VI SØKER: STORE, KOMMERSIELLE INTERIØRAKTØRER

Hovedattraksjonen i Sentrumstorget, skal være en stor, kommersiell interiøraktører, som skal gi innbyggerne noe nytt

noe de kanskje har måttet reise langt for å få tak i tidligere, og som kan tilfredsstille den stadig mer kresne forbrukeren



VI SØKER: MINDRE KOMMERSIELLE AKTØRER MED SUPPLERENDE VAREUTVALG

Sentrumstorget skal, i tillegg til å være et sted for å gjøre de store innkjøpene, der viktige valg skal tas, være et sted man kan gjøre spontane kjøp. Mer enn 30 000 personer passerer sentrumstorget hver dag, til fots, med sykkel, eller med bil. Det er stedet man stikker innom hvis man trenger noe helt spesielt, eller stedet man besøker for å la seg inspirere.



VI SØKER: MINDRE AKTØRER SOM KAN GI KUNDEN EN HELHETLIG OPPLEVELSE

For at Sentrumstorget skal være et sted kundene ønsker å oppholde seg utover den tiden de benytter til konkrete kjøp, trenger vi noen som kan tilby det lille ekstra. Mat, drikke, og lokale varer og spesialiteter.



OM TRONRUD EIENDOM

I Tronrud Eiendom har vi jobbet med utvikling og forvaltning av eiendom i over 40 år. Gjennom disse årene har vi hatt regien for oppføringen av flere hundre boenheter, næringsareal og parkeringshus.

Haakon Tronrud startet sin håndverksbedrift i 1976. Denne fikk navnet Tronrud Bygg og fikk sine første ansatte tidlig på 80-tallet. I 1987 etablerte han dagens Tronrud Eiendom.

KONTAKT OSS GJERNE!



Ståle Strømsodd
stale@tronrudeiendom.no
☎ +47 900 49 030



Anette Tronrud
anette@tronrudeiendom.no
☎ +47 915 98 097