



Handel for hverdag og **fest!**



INNHOOLD

HVERDAG OG FEST	5
BELIGGENHET	7
TRAFIKKGRUNNLAG	8
MARKEDSGRUNNLAG	10
FRA MORGEN TIL KVELD	12
BLI MED PÅ LAGET	15
PLANSKISSER	16
DIAGRAMMER	18
OM TRONRUD EIENDOM	20





HANDLEOPPLEVELSER FOR HVERDAG OG **FEST!**

I SENTRUMSTORGET ØNSKER VI Å SAMLE DE BESTE AKTØRENE FOR HANDEL TIL HVERDAG OG FEST

Sentralt i vårt ønske for hva Sentrumstorget skal by på står alt kunden trenger til hverdag og fest. Nå som Rema 1000 har åpnet dørene er mye klart for den enkle, raske handelen i hverdagen og Posten håndterer pakker og brev for en tredjedel av kommunens befolkning. Men hverdag kan bli fest med litt ekstra fra hyggelige interiørbutikker som tilbyr prikken over i'en enten det er to-, tre- eller fire-retters middag. Den kan vi inspirere til i kombinasjon med en tur på kino eller biblioteket. Og har «kjøkkensjefen» fri? Ja, da skal vi by på et lett måltid ute, et glass vin og kanskje noe attåt. Men når helgen kommer, da ønsker kunden seg et utvalg for den late brunchen, den festlige middagen eller familiesammenkomsten. På Sentrumstorget skal kunden finne alt de trenger for å sette stemningen, der dagligvare, butikker, caféer og restauranter kompletterer hverandre, styrker hverandre og skaper felles kundegrunnlag.





BELIGGENHET MIDT I HØNEFOSS' **SMØRØYE**

- Sentrumstorget har gangavstand til alle byens knutepunkter, samt kollektivtransport
- Gunstig adkomst, både for gående, syklende og kjørende
- Sentrumstorget er en av byens mest trafikkerte gang- og sykkelpassasjer
- Lokalisert langs byens mest trafikkerte gjennomfartsårer, med direkte innkjøring til Sentrumstorgets store parkeringshus
- Omkranset av boliger og kontorarbeidsplasser
- 200 meter fra byens rutebilstasjon
- 350 meter fra togstasjonen
- I starten av gågata, 50 meter fra populære Søndre Torg



TRAFIKKGRUNNLAG

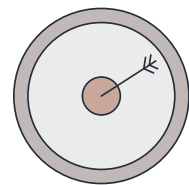


Årsdøgnetrafikk (ÅDT)

Den beregnede trafikken sentralt i Hønefoss viser at det i snitt kjører mer enn 19.600 kjøretøy per døgn forbi Sentrumstorget. Kilde: Statens Vegvesen



ET MARKEDSGRUNNLAG MED HØY **FREKVENNS!**

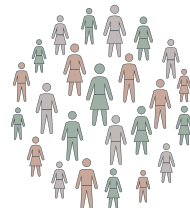


30.000

**Daglige
eksponeringer**

Hver dag passerer mer enn 30.000 personer Sentrumstorget. For Hønefoss Bru er det beregnet 19.600 i årlig døgntrafikk. Innenfor 15 minutters reise bor det 3.500 gående, 16.000 syklende og 29.000 bilister.

Kilde: Statens Vegvesen, 2018

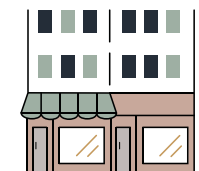


60.000

**Potensielt
kundegrunnlag**

Ringerike kommune har 30.000 innbyggere. Med de omkringliggende kommunene, som Modum, Jevnaker, Hole og Krødsherad utgjør det totale kundegrunnlaget cirka 60.000 personer. I tillegg ligger mulighetene i hyttetrafikken mellom Oslo og Hallingdal og Valdres, der Hønefoss er et knutepunkt.

Kilde: SSB, 2020

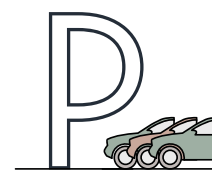


10.000

**Forventet
tilflyttet**

SSB's befolkningsprognoser tilsier en befolkningsøkning i Ringeriksregionen på total 26% frem til 2040. En slik vekst tilsier at antall turer for alle reiseformer vil øke med 30% i samme tidsrom. 7 av 10 vil bli boende i Ringerike ved flytting fra dagens til annen bolig.

Kilde: Prognosesenteret, 2020



400

**Innendørs
parkeringsplasser**

Mobilitet er en viktig konkurransefaktor, og med et stort omland vil bilen fortsatt være viktig for en attraktiv sentrumshandel. Med 400 parkeringsplasser i et moderne parkeringshus rett inn fra E16, er tilgjengeligheten for Sentrumstorget optimal.



FOLK FRA MORGEN TIL KVELD

I SENTRUMSTORGET ER DET AKTIVITET FRA TIDLIG MORGEN TIL SENT PÅ KVELD

Allerede fra 07.00 tar Rema1000 imot de første kundene i en splitter ny og effektiv butikk som har ført til at trafikken i Sentrumstorget har økt betraktelig. De siste tilgjengelige undersøkelser forteller at dette vil fortsette også når samfunnet på ny er klart for normal hverdag og fest, fordi folk flest foretrekker å handle dagligvarer i fysisk butikk.

Ifølge en nylig undersøkelse fra GroupM, har én av fem handlet dagligvarer på nett under pandemien. 14% av oss har handlet mer, mens syv prosent har handlet mindre, og de konkluderer med at dagligvare vil bli bransjen med størst tilbakeføring til fysisk butikk når samfunnet åpner igjen.



Sammen med Rema1000 i Sentrumstorget finner vi det travleste postkontoret i kommunen, med åpent fra 07 til 21. Posten Sentrumstorget er eneste postkontor for 4.200 adresser og 10.000 mennesker – som utgjør 1/3 av kommunens befolkning. Med økt netthandel er det daglig god og økende trafikk her.

Kinoen har tre saler, viser filmer hver dag hele året og har i normale år ca 100.000 besøkende årlig. Kinoen har spennende planer for utvikling av kinokonseptet for de kommende årene. Ringerike Bibliotek har ca 80.000 besøkende årlig og er åpent 12 timer hver dag gjennom hele året.

Og når kinoen stenger dørene, er det fortsatt mulig å få seg en matbit med noe til på restauranten.



Kilde: GroupM; 1.000 respondenter, 2021



SENTRUMSTORGET PASSERES AV RUNDT 30.000 PERSONER HVER DAG

Gode parkeringsmuligheter har stor betydning for hvor man handler, viser en undersøkelse utført av Ringerike Næringsforening (2018). Hele 58% av de som bor i Hønefoss by bruker som oftest bil når de skal til sentrum.

Byvekstavtalene er et prosjekt som skal regulere byutvikling i norske byer fremover, og sikre at all vekst i persontransport i de største norske byene skal tas med kollektiv, sykkel og gange.

På den måte tilfredsstiller Sentrumstorget alle kunders fremtidige behov enten de kommer med bil, kollektiv, sykkel eller til fots.

BLI MED PÅ **LAGET!**

ØNSKER DU Å ETABLERE BUTIKKEN ELLER SERVERINGSSTEDET SOM TILBYR KUNDENE DET BESTE TIL HVERDAG OG FEST?

Ja, da skal vi sørge for at kundene finner veien til Sentrumstorget! For vi kan tilby fleksibel planløsning, som kan tilpasses den enkeltes behov. Her er det adkomst direkte inn fra 400 parkeringsplasser et av byens mest populære innendørs parkeringshus. Kundene har direkte tilgang fra det trivelige gågatemiljøet rundt Sentrumstorget, som blir et samlingspunkt for et utemiljø av gode restauranter og caféer.

Lokalene er varierte i størrelse, lyse og moderne, med fantastisk fasadeeksponering - og nettopp det gjør Sentrumstorget tilpasset alle som kan bidra til å gjøre den daglige handelen enkel, trygg og komplett.



PLANSKISSER

BYGG A



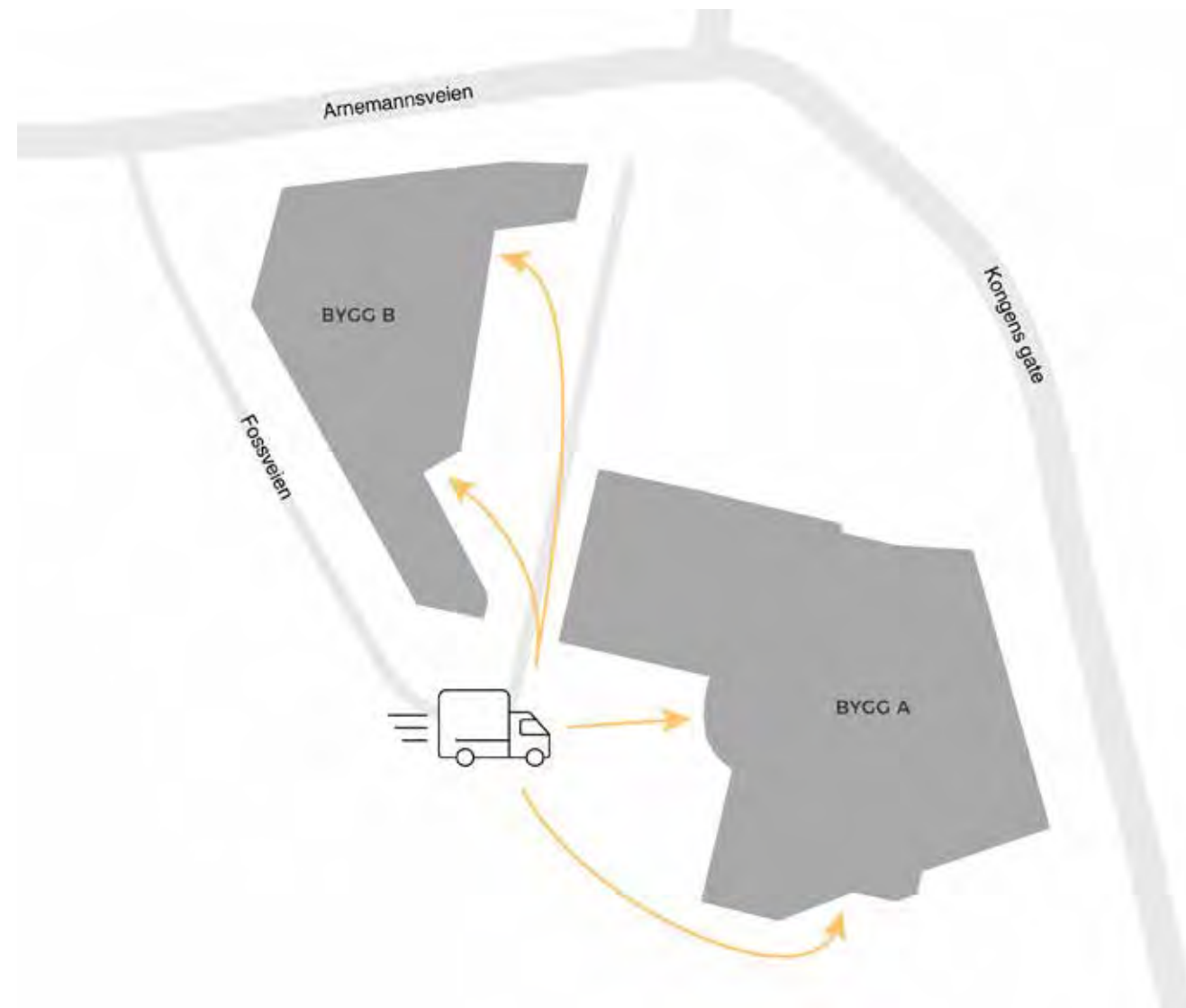
● Etablerte aktører

PLANSKISSER

BYGG B



DIAGRAMMER



Varelevering



Gangavstand mellom byggene

VI **KAN** HANDEL OG BOLIG

I Tronrud Eiendom har vi gjennom mange år hatt regien for oppføringen av flere hundre boenheter i tillegg til næringsareal og parkeringshus. Når boliger skal oppføres, må markedet kartlegges og vi kjenner godt til hvordan kunden lever seg inn i en ny bolig gjennom nettopp hverdag og fest. Her skal små og store begivenheter feires og vi ønsker bruke vår kunnskap om deres forventninger videre i Sentrumstorget.

Haakon Tronrud startet sin håndverksbedrift i 1976. Denne fikk navnet Tronrud Bygg og sine første ansatte tidlig på 80-tallet. I 1987 etablerte han dagens Tronrud Eiendom. I Tronrud har vi jobbet med utvikling og forvaltning av eiendom i over 40 år. Gjennom disse årene har vi hatt regien for oppføringen av flere hundre boenheter, næringsareal og parkeringshus.



Anette Tronrud
anette@tronrudeiendom.no
Telefon: 915 98 097



Ståle Strømsodd
stale@tronrudeiendom.no
Telefon: 900 49 030

